



KEHTNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kehtna

10. märts 2026 nr 44

Riigimaa kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine

Kehtna Vallavalitsuse tellimusel on RoadArt OÜ koostanud põhiprojekti töö nr 2024-04_01 „Kehtna-Räägu kergtee projekteerimine. Lõik 1. Kehtna mõisapark – Kehtna-Põlma ristmik.“ ja

töö nr 2024-04_02 „Kehtna-Räägu kergtee projekteerimine. Lõik 2. Kehtna-Põlma ristmik – Räägu järv.“

Transpordiamet on oma 09.06.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/1129-5 ja 13.06.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/5654-3 projekti kooskõlastanud nõudega, et jalgratta- ja jalgteed ja valgustuse rajamiseks riigitee alusele maale tuleb vallavalitsusel Transpordiametile esitada riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus ning ehitusloa saab väljastada peale notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist.

Kehtna Vallavalitsus on esitanud 26.02.2026 Transpordiametile riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse (valla dokumendiregistri nr 5-4/2026/412) riigimaa kinnisasjade osadele kergliiklustee ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks teehoiu korraldamiseks.

Transpordiamet on oma 27.02.2026 korraldusega nr 1.1-3/26/137 (dokumendiregistri nr 5-4/2026/412-1) otsustanud taotletavad riigimaa kinnisasjade osad otsustuskorras vallale kasutada anda ja koormata tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega Kehtna vald (Vallavalitsus) kasuks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 6 ning Kehtna Vallavolikogu 20.03.2024 määruse nr 1-3/43 „Kehtna Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 5 punkti 2, Transpordiameti 16.07.2025 korralduse nr 1.1-3/25/469,

Kehtna Vallavalitsus annab välja korralduse

1. Nõustuda, Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olevatele kinnisasjade osadele tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmisega Kehtna valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Kehtna Vallavalitsuse (registrikood 77000252) kaudu järgmiselt:

1.1 Rapla maakonnas Kehtna vallas Kehtna alevikus asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kinnisasja osadele (kinnistusraamatu registriora nr 9402050, katastritunnus 29202:001:0001, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69684, sihtotstarve 100% transpordimaa), millele vastavad piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ruumikujude andmed alljärgnevalt:

PARI ID 1081630, kasutusõiguse pindala 6 m² (pos 1), teevalgustuse rajamiseks (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan);

PARI ID 1081631, kasutusõiguse pindala 6 m² (pos 2), teevalgustuse rajamiseks (Lisa 1

IKÕ seadmise plaan);

PARI ID 1081632, kasutusõiguse pindala 3 m² (pos 3), teevalgustuse rajamiseks (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan);

PARI ID 1081633, kasutusõiguse pindala 47 m² (pos 4), teevalgustuse rajamiseks (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan);

PARI ID 1081643, kasutusõiguse pindala 18 m² (pos 1), jalgratta- ja jalgteed rajamiseks (Lisa 2 IKÕ seadmise plaan);

PARI ID 1081642, kasutusõiguse pindala 23 m² (pos 2), teevalgustuse rajamiseks (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan).

1.2 Rapla maakonnas Kehtna vallas Kehtna alevikus asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee L8 kinnisasja osadele (kinnistusraamatu registriosa nr 6062750, katastritunnus 29201:001:0625, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV68956, sihtotstarve 100% transpordimaa), millele vastavad piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ruumikujude andmed alljärgnevalt:

PARI ID 1081636, kasutusõiguse pindala 35 m² (pos 5), teevalgustuse rajamiseks (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan);

PARI ID 1081645, kasutusõiguse pindala 61 m² (pos 3), jalgratta- ja jalgteed rajamiseks (Lisa 2 IKÕ seadmise plaan).

1.3 Rapla maakonnas Kehtna vallas Käbikülas asuva 20149 Kehtna-Põlma tee kinnisasja osadele (kinnistusraamatu registriosa nr 10886050, katastritunnus 29202:001:1272, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8549, sihtotstarve 100% transpordimaa), millele vastavad piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ruumikujude andmed alljärgnevalt:

PARI ID 1081638, kasutusõiguse pindala 78 m² (pos 1), teevalgustuse rajamiseks (Lisa 3 IKÕ seadmise plaan);

PARI ID 1081650, kasutusõiguse pindala 83 m² (pos 1), jalgratta- ja jalgteed rajamiseks (Lisa 4 IKÕ seadmise plaan).

1.4 Rapla maakonnas Kehtna vallas Kehtna alevikus asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee L9 kinnisasja osadele (kinnistusraamatu registriosa nr 6413550, katastritunnus 29201:001:0624, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV68957, sihtotstarve 100% transpordimaa), millele vastavad piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ruumikujude andmed alljärgnevalt:

PARI ID 1081637, kasutusõiguse pindala 293 m² (pos 1), teevalgustuse rajamiseks (Lisa 5 IKÕ seadmise plaan);

PARI ID 1081648, kasutusõiguse pindala 1037 m² (pos 1), jalgratta- ja jalgteed rajamiseks (Lisa 6 IKÕ seadmise plaan);

PARI ID 1081649, kasutusõiguse pindala 95 m² (pos 2), jalgratta- ja jalgteed rajamiseks (Lisa 6 IKÕ seadmise plaan).

1.5 Rapla maakonnas Kehtna vallas Nadalama külas asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kinnisasja osadele (kinnistusraamatu registriosa nr 9412050, katastritunnus 29202:004:1157, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69686, sihtotstarve 100% transpordimaa), millele vastavad piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ruumikujude andmed alljärgnevalt:

PARI ID 1081635, kasutusõiguse pindala 64 m² (pos 2), teevalgustuse rajamiseks (Lisa 5 IKÕ seadmise plaan);

PARI ID 1081644, kasutusõiguse pindala 136 m² (pos 3), jalgratta- ja jalgteed rajamiseks (Lisa 6 IKÕ seadmise plaan).

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud

kasutusõiguse aladele jalg- ja jalgrattatee ja valgustuse (edaspidi rajatis) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks, teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks on lisatud IKÕ plaanid, millel on tähistatud koormatav ala ning käesolevas korralduses määratud tingimused.

3. Punktides 1.1-1.5 nimetatud kasutusõiguse alade kasutamiseks andmisel Kehtna vald (Vallavalitsus) kohustub:

3.1 tagama rajatise avaliku kasutuse;

3.2 kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;

3.3 kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.4 teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;

3.5 korraldama kasutusõiguse alal talitluse tagamise eesmärgil riigitee teehoidu;

3.6 mitte halvendama riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga, liiklust ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis teehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade- viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.7 esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;

3.8 andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;

3.9 säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;

3.10 tagama vara majandusliku säilimise;

4. Vallavalitsus võib anda samal talituslikul eesmärgil riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepitakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.

5. Vallavalitsus võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.

6. Lepingu lõppemisel võib Vallavalitsus rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab Vallavalitsus pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja Vallavalitsuse teehoiu kohustuse üle võtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub Vallavalitsus rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures Vallavalitsusel ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

7. Lepingu lõppemisel on Vallavalitsus kohustatud teehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.

8. Rajatise ehitamisel lähtub Vallavalitsus Transpordiameti 09.06.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/1129-5 ja 13.06.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/5654-3 kooskõlastatud ja RoadArt OÜ koostatud projektist nr 2024-04_01 „Kehtna-Räägu kergtee projekteerimine. Lõik 1. Kehtna mõisapark – Kehtna-Põlma ristmik“ (eriosa AS Stik-Elekter töö nr 96144K1 „Kehtna-Räägu kergtee projekteerimine – teevalgustuse osa. Lõik 1 Kehtna mõisapark – Kehtna-Põlma ristmik“) ja projektile nr 2024-04_02 „Kehtna-Räägu kergtee projekteerimine. Lõik 2. Kehtna-Põlma ristmik – Räägu järv“ (eriosa AS Stik-Elekter töö nr 96144K2 „Kehtna-Räägu kergtee projekteerimine-teevalgustuse osa. Lõik 2. Kehtna-Põlma ristmik – Räägu järv“).

9. Vallavalitsus vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.

10. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab Kehtna Vallavalitsus proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

11. Transpordiamet ja Vallavalitsus vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.

12. Isikliku kasutusõiguse lepingu ja asjaõiguslepingu allkirjastab Kehtna vallavanem või tema poolt volitatud isik.

13. Vallavalitsus kannab isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud.

14. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

15. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Viks
vallavanem

Maire Pettai
vallasekretär